



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

OBEC COTKYTLE	Čís. jedn. 45/1012
Došlo dne: 1. 2. 2012	Poč. listů 2
Příloha / poč. listů: 1	Spis. znak: 52. 2.

Č.j.: 137 Ex 26655/10-61
Ev.č. opr.51860903

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 0 EXE 1625/2011-10 Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 18.01.2011, kterým byl nařízen výkon dle č.j. 62 198/2010-636/II. vyř.-ŘeM ze dne 21.09.2010 vydaného Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s.
ze sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha, PSČ: 149 00, IČ: 64949681

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: Jiří Kubelka,
bytem Cotkytle - Janoušov 33, Cotkytle - Janoušov, PSČ: 561 32, dat. nar.: 24.06.1966

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 11.043,- Kč, slovy jedenáctisícčtyřicet tři korun českých a jejího příslušenství, tj. úroků z prodlení ve výši 7% ročně z částky 5.503,- Kč ode dne 30.10.2008 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 7% ročně z částky 3.649,- Kč ode dne 02.12.2008 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 7% ročně z částky 1.891,- Kč ode dne 03.01.2009 do zaplacení nákladů soudního řízení ve výši 442,- Kč, slovy čtyřistačtyřicet dva korun českých a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná **dne 17.04.2012** v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 14:30:00 hod.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k nemovitostem:

Okres: **CZ0534 Ústí nad Orlicí**

Obec: **579980 Cotkytle**

Kat.území: **617903 Cotkytle**

List vlastnictví: **500**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Vyměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 342	701	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Janoušov, č.p. 33		obč.vyb		St. 342	
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)					
Parcela	Díl	Typ	Vyměra[m ²]	Původní kat. uzemi	
1758/5			505		

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Equity Solutions Appraisals s.r.o., Lodecká 1184/4, 110 00 Praha dne 04.10.2011 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 427.500,- Kč (slovyčtyřstadvacetsedmtisícpětset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 26655/10-58 ze dne 12.11.2011 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o., Lodecká 1184/4, 110 00 Praha ze dne 04.10.2011, pod č.j. 155-198/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **285.000,- Kč** (slovy dvěstěosmdesát pět tisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106996108/2700, variabilní symbol 2665510, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny - věcné břemeno užívání pro Boženu Brabcovou zaniklo úmrtím oprávněné z věcného břemene

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny - věcné břemeno užívání pro Boženu Brabcovou zaniklo úmrtím oprávněné z věcného břemene

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).



X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 01.02.2012

Mgr. Lenka Kozlová, v.r.
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.