



Obec Cotkytle

Cotkytle 3
561 32 Cotkytle

www.cotkytle.cz
+420 465 382 125
Id: ze3a4ha
obec@cotkytle.cz
IČO:00278602

Váš dopis s č.j.: OUCot-748/2024
ze dne 04.11.2024
naše č.j.: OUCot-783/2024
listů: 2
příloh/listů: 0
Sp. znak/skart. lhůta: 84.1 S/5

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Vávra
Telefon: 465 382 125
E-mail: starosta@cotkytle.cz
Datová schránka: ze3a4ha

V Cotkytli dne 19.11.2024

Poskytnutí informace k žádosti ze dne 04.11.2024

Obec Cotkytle, jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržela dne 04.11.2024 Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podala -----, doručenou obci Cotkytle v elektronické podobě na e-mailovou adresu podatelna@cotkytle.cz, zaevidovanou pod č.j. OUCot-748/2024.

Požadované informace:

Kým byl vykonáván technický dozor stavebníka při investičních akcích Obce Cotkytle a jaké měl dotyčný k této činnosti oprávnění, tj. jakou kvalifikaci k tomuto výkonu měl:

- a. výstavba přístřešku na popelnice a stavba parkoviště
- b. stavební úpravy v kulturním domě v letech 2020-2022
- c. střecha na budově obecního úřadu
- d. zateplení budovy obecního úřadu
- e. rekonstrukce sociálního zařízení v budově obecního úřadu
- f. střecha na budově školy

Z uvedeného lze dovozovat, že uvedená žádost je směřována na ust. § 161 odst. 2 z. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen stavební zákon), kde jest uvedeno: „U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto



Obec Cotkytle

Cotkytle 3
561 32 Cotkytle

www.cotkytle.cz
+420 465 382 125
Id: ze3a4ha
obec@cotkytle.cz
IČO:00278602

stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.“

Dle ust. § 5 odst. 1 stavebního zákona se stavbou rozumí „stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby“.

Uváděné investiční akce Obce Cotkytle popsané pod body b) – f) jsou tzv. údržbou dokončené stavby dle ust. § 6 stavebního zákona, již se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie a nedocházelo ke znehodnocení stavby. Toto vyplývá i z dostupných komentářů a judikatury. Jednalo se o jednoduché úpravy, pro které není třeba žádné povolení. Dozor nad realizací byl proveden v rámci kontrolních dní.

Pro úplnost dodávám, že k uváděné investiční akci Obce Cotkytle popsané pod bodem d) nikdy nedošlo.

Oprávnění k výkonu technického dozoru a autorského dozoru má dle ust. § 17-19 z. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorizační zákon), autorizovaný architekt, inženýr i technik. Tyto autorizované osoby mohou na jedné stavbě současně vykonávat technický dozor stavebníka i dozor projektanta (autorský dozor projektanta), podmínkou je nicméně autorizace dle uvedeného zákona.

V případě stavby popsané pod bodem a) byl technickým dozorem stavbyvedoucí ----- a hlavní stavbyvedoucí pan ----- . Pan ----- i p. Ing. ----- jsou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě autorizovanými staviteli v oboru pozemní stavby.

Nutno podotknout, že od roku 2018, kdy byla realizována stavba přístřešku na popelnice a parkoviště, bylo provedeno několik auditů a kontrol, které nikdy neshledali jakékoliv nedostatky. V neposlední řadě také uvádím, že předmětné investiční akce netrpí vadami a bezproblémově slouží svému účelu. Lze namítnout, že v nedávné době muselo dojít k opravě střechy na budově obecního úřadu. V tomto případě je třeba mít na mysli, že sních, který zapříčinil vyhnutí sněhových zábran a následné „stržení“ okapu, lze považovat za přírodní živěl, který bohužel stále neumíme ovládat. Což je i důvod, proč nedávně povodně napáchali napříč republikou miliardové škody, přestože na většině stavbách byl vykonán řádný a pečlivý stavební dozor v souladu se zákony.



Obec Cotkytle

Cotkytle 3
561 32 Cotkytle

www.cotkytle.cz
+420 465 382 125
Id: ze3a4ha
obec@cotkytle.cz
IČO:00278602

S pozdravem

Mgr. Lukáš Vávra
starosta