



# OBEC VERMĚŘOVICE

Přezdívka „TURECKO“

## OBČANSKÁ VYBAVENOST

- ①  Mateřská škola  
Základní škola
- ③  Drobné  
nákupy

- ②  Sportovní  
areál
- ④  Autobusové a  
vlakové spojení 



Stavební pozemky

**PRODEJ  
STAVEBNÍCH  
POZEMKŮ**

V. etapa  
výstavby  
19 RD  
Na Skalách

Dostupnost služeb | za zábavou



Vodní  
nádrž  
Pastviny



Lyžování 8,5 km  
Skiresort  
Buková hora 

Počet obyvatel 800 | Nadmořská výška 384 m n.m. | Zajímavosti ⑤ Malá Evropa ⑥ Evropa ⑦ Amerika

# PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

V. etapa  
výstavby  
19 RD  
Na Skalách



PDF  
Záměr  
prodeje  
QR KÓD



ZDE



**OBEC  
VERMĚŘOVICE**

Verměřovice 14  
561 52 Verměřovice  
IČO: 00279706

**i** VÍCE INFO:  
✉ e-mail: [ouvermer@orlicko.cz](mailto:ouvermer@orlicko.cz)  
DDS: **b4pa3ks** | tel.: **465 641 897**

[www.vermerovice.cz](http://www.vermerovice.cz)





  
ČESKÁ  
REPUBLIKA



obec  
Verměřovice

## Prodej stavebních pozemků V. etapa výstavby 19 RD Na Skalách Verměřovice

legenda

-  Číselné označení pozemku (1-19)
-  Výměra stavebního pozemku

561 52 Verměřovice 14, IČO: 00279706, DIČ: CZ00279706  
tel.: 465 641 897 | [ouvermer@orlicko.cz](mailto:ouvermer@orlicko.cz) | IDDS: b4pa3ks





# OBEC VERMĚŘOVICE

## Prodej stavebních pozemků V. etapa výstavby 19 RD Na Skalách

Parcely, které obec nabízí k prodeji – specifikace situování a výměry. Pozemky jsou určeny dle platného územního plánu pro výstavbu RD. Všechny ceny se uvádějí v korunách českých (Kč) a jsou konečné včetně DPH.

### DALŠÍ PODMÍNKY PRODEJE

ke stažení na úřední desce zde:

[www.vermerovice.cz](http://www.vermerovice.cz)



Záměr  
prodeje  
QR KÓD



Pozemek číslo	Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Kupní cena v Kč
1	717/161	794	873 400
2	717/162	794	873 400
3	717/163	794	873 400
4	717/164	794	873 400
5	717/165	997	1 096 700
6	717/166	1007	1 107 700
7	717/167	1064	1 170 400
8	717/168	991	1 090 100
9	717/179	1136	1 249 600
10	717/178	1119	1 230 900
11	717/177	1001	1 101 100
12	717/171	884	972 400
13	717/170	947	1 041 700
14	717/172	747	821 700
15	717/173	746	820 600
16	717/174	842	926 200
17	717/175	841	925 100
18	717/176	840	924 000
19	717/180 717/183	491 345	919 600



# PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ A VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

PRO ROKY  
2024-2010

OBEC  
VERMĚŘOVICE



**PŘÍJEM** | Podatelna OÚ (úřední dny)  
**ŽÁDOSTÍ** | nebo DDS: b4pa3ks

## PROSINEC 2024 - LEDEN 2025

od 27.12.2024 do 28.1.2025

Zveřejnění záměru na úřední desce obce Verměřovice.

Záměr prodat nemovitosti - stavební parcely čísla 1 až 19, celkem 19 RD Na Skalách - V. etapa.

## LEDEN - ÚNOR 2025

od 29.1.2025 do 12.2.2025

Vyhodnocení všech přijatých žádostí  
Jednání o případných změnách,  
upřesněních a doplněních.

## ÚNOR - KVĚTEN 2025

od 14.2.2025

Podpisy kupních smluv.

**i** od podpisu kupní smlouvy do 60 dnů

Úhrada zálohy ve výši 100 000 Kč.

**i** od podpisu kupní smlouvy do 90 dnů

Úhrada doplatku kupní ceny a nákladů spojených s prodejem pozemku

## ÚNOR 2025

Zahájení výstavby inženýrských sítí

Vodovod | splašková kanalizace + přípojky | dešťová kanalizace | síť datového kabelu | komunikace | kabelové vedení el. energie NN | veřejné osvětlení

**i** Od úhrady kupní ceny a převodu vlastnického práva si žadatelé mohou vyřizovat potřebná stavební povolení.

## LISTOPAD 2025

Kolaudace inženýrských sítí a předání díla od zhotovitele obci Verměřovice.

## PROSINEC 2025-2030

Vlastníci stavebních pozemků mohou po získání stavebního povolení zahájit výstavbu svých RD.

**i** Do 2 let od podpisu kupní smlouvy získat pravomocné stavební povolení na výstavbu RD.

**i** Do 5 let od podpisu kupní smlouvy pravomocně zkolaudovat stavbu RD.