

Pravidla pro stanovení kupní ceny pozemků prodávaných z vlastnictví obce Cotkytle

Zastupitelstvo obce Cotkytle na svém zasedání dne 19. 6. 2015 usnesením č. 40/2015 rozhodlo pro výše uvedený účel vydat tato pravidla:

Článek 1. Ceny pozemků

1.1. Jednotkové ceny pozemků

V případě prodeje pozemků z vlastnictví obce Cotkytle se při stanovení kupní ceny vychází ze základní informativní jednotkové ceny za 1 m² převáděné plochy pozemku.

Základní informativní jednotková cena pozemku činí:

- a) u zasít'ovaných pozemků určených k zastavění 30,- Kč
- b) u nezasít'ovaných pozemků určených k zastavění 30,- Kč

1.2. V případě prodeje zasít'ovaných pozemků určených k zastavění se k základní jednotkové ceně uvedené v odst. 1.1. písm a) násobené počtem převáděných m^y připočítává poměrná část nákladů vynaložených na výstavbu inženýrských sítí.

1.3. V případě přikoupení části pozemku, který bezprostředně přiléhá k pozemku určenému k zastavění, činí cena tohoto pozemku 50% základní jednotkové ceny uvedené v odst. 1.1. písm. a) nebo 1.1. písm. b).

1.4. Ceny zemědělských pozemků se stanoví podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Článek 2. Řešení sporných případů

Pokud cenu pozemku nebude možné stanovit způsobem uvedeným v článku 1 těchto pravidel, bude tato stanovena na základě konzultace se znalcem u oboru odhady nemovitostí nebo bude přímo stanovena znaleckým posudkem zpracovaným tímto znalcem.

Článek 3. Náklady spojené s prodejem

Kupující hradí veškeré náklady související s prodejem, zejména náklady na zpracování geometrického plánu, náklady správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí atp.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena usnesením zastupitelstva obce Cotkytle č. 40/2015 ze dne 19. 6. 2015

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 19.6.2015

V Cotkylti , dne 19. 6. 2015

Vlastimil Jureček
Starosta obce

Mgr. Michaela Chládková
Místostarosta obce