Smlouva o nájmu hrobového místa

Číslo smlouvy: /2020

Uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230 zákona č. 89/2020 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění dále také („zákon o pohřebnictví“), („smlouva“)

Smluvní strany:

Obec Cotkytle, Cotkytle 3, 561 32, IČO 278602 zastoupená – Vlastimil Jureček, starosta, číslo účtu: 111309115/0300

(dále jen pronajímatel)

**a**

paní, pan

jméno: příjmení: Datum nar.:

adresa trvalého pobytu: PSČ:

(dále jen nájemce)

**uzavírající smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od** 1.7.2020 **do** 30.6.2025 \*

30.6.2030

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v Cotkytli:

číslo hrobu: plocha: m2

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.
2. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši
3. Pro hrobové místo nebo urnové místo celkem **25- Kč/m2/rok**, z toho:

-nájemné 6,- Kč/m2/rok

-služby s nájmem spojené 4,- Kč/m2/rok

1. Pro hrobky a pro urnové místo v urnovém ráji celkem **25- Kč/m2/rok**, z toho:

-nájemné 6,- Kč/m2/rok

-služby s nájmem spojené 4,- Kč/m2/rok

\*nehodící se škrtněte

**II.**

**Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje:
2. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
3. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádek pohřebiště platným pro obec Cotkytle a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
4. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

**III.**

**Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro Obec Cotkytle.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro Obec Cotkytle a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.

**IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle §21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněn za pronajímatele starosta Obce Cotkytle.
3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce (jméno, adresa).

„Pokud se písemnost doporučuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.“

**V.**

**Sankce**

1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Cotkytle dne: dne:

…………………………………………………. ……………………………………..

podpis a razítko pronajímatele podpis nájemce